

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 78/TB-CCTHADS

Tuy Phong, ngày 15 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 2 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1293; 1294/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số Vc 150/2024/085/BĐS-GCVC-BTh ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý số 1103/TB-TTĐG ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên tổ chức bán đấu giá:**

Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

**b) Tài sản đưa ra đấu giá là:**

- Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn: diện tích: 175 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số: 65, tờ bản đồ số: 71, nguồn gốc đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tọa lạc tại: xóm 14, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Nhà và đất được UBND huyện Tuy Phong cấp GCN số CI 043360, số vào sổ cấp GCN CH 01883 ngày 06/12/2017 đứng tên ông Phạm Đẩu và bà Ngô Thị Lang, cập nhật biến động tặng cho Phạm Thị Sang theo hồ sơ số: 22996.TC.000675 ngày 19/12/2017.

- Nhà ở gắn liền trên đất: Nhà ở cấp 4, có diện tích xây dựng 87,1 m<sup>2</sup>.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**



**Từ ngày 13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024;** địa điểm xem tài sản đấu giá: khu phố 6, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Phạm Thanh Phương) để được hướng dẫn xem tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

**Từ ngày 13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/12/2024;** địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 513.677.700 đồng** (Năm trăm mười ba triệu, sáu trăm bảy mươi bảy nghìn, bảy trăm đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;** Tiền đặt trước: **51.300.000 đồng/hồ sơ.** Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 050014670855 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2024.**

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: **Từ ngày 13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/12/2024 ;**
- Địa điểm: **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;**
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: **Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:**
  - + Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);
  - + Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);
  - + Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/12/2024;** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: **Trả giá lên.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Chí Công;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thanh Phương**



